



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/185

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-09

Zagreb, 08. travanj 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji stana u Karlovcu, Ul. Tadije Smičiklasa 23A

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Milan Čeleketić

Karlovac, kao kupac kupiti suvlasnički dio 1/41 etažno vlasništvo (E-37), temeljem Zapisnika br. 2976/08 stan označen kao jednosobni stan u Karlovcu, Smičiklasova 23/a, na III katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i predsoblja, ukupne površine **31,19 m²**, sagrađen na k.č.br. 1837/7, Ul. Tadije Smičiklasa, dvorište 545 m², stambena zgrada, Ul Tadije Smičiklasa 388 m², ukupne površine 933 m², upisan u zk.ul.br. 7482 k.o. Karlovac II, Zemljišno knjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 142.825,25 kn (slovima:stočetridesetdvijetisućeosamstodvadesetpetkunaidvadesetpetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja, kod kupnje jednokratnom isplatom 15% i popust s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u ukupnom iznosu od 23.937,78 (slovima:dvadesettritisuće devetstotridesetsedamkunaisedamdesetosamlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 118.887,74 kn (slovima:stoosamnaesttisućeaosamstoosamdesetsedamkunaisedamdesetčetirilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će sa kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/185, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-09 od 08. travnja 2020.g., stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje